

お申込について

この度は弊社物件にお申込いただきありがとうございます。

お申込につきまして、下記ご確認ください。

1. 申込書類

- 入居申込書
- 保証委託申込書一式（全保連、ジェイリース、CASA、アプラス）

上記全てご記入ください。

a. 学生の場合

ご親族の代理契約となります。審査状況によりご本人契約にご変更いただく場合がございます。

2. 申込時必要書類

a. 個人契約

- 運転免許証両面
- 健康保険証両面
 - i. 生活保護の場合
 - 受給証明書
 - ii. 無職の場合
 - 預貯金証明（通帳の口座名義人と最終残高のわかるページ）
 - iii. 新入学生の場合
 - 合格通知書
 - iv. 就職・転職の場合
 - 内定通知書、雇用契約書など雇用の証明になるもの

b. 法人契約

- 会社概要（HP 可）

※審査状況により、追加書類をお願いする場合がございます。

3. 申込時注意事項

- a. 申込者様及び緊急連絡先とご本人確認が取れてから番手確認となります。
- b. 新築未完成及び退去予定の場合は全て先行契約です。
- c. 契約書類作成後のキャンセルは、書類作成代 15,000 円（税別）を請求いたします。
- d. 以下弊社提携企業より申込者様に商品説明のご案内電話が入ります。
商品のご利用は任意です。お電話をご対応いただく旨必ずお伝えください。
尚、仲介業者様から各同業企業のご案内が発覚した場合はご契約をお断りする場合がございます。
 - i. もしもしライフライン（ネット回線及びライフラインのご案内）
 - ii. 引越企業各社（引越見積）
 - iii. J-COM（CATV 及び無料チャンネル調整）※導入物件のみ
- e. 物件毎に担当店舗が異なります。秋津店に担当店舗をご確認の上、書類は全てメールにてお送り下さい。
メール送付後、担当店舗に到着確認のお電話をお願いいたします。
 - i. 秋津店 TEL：042-390-0308 MAIL：akitsu@sanwa-estate.jp
 - ii. 東村山店 TEL：042-306-0856 MAIL：higashimurayama@sanwa-estate.jp
 - iii. 志木店 TEL：048-486-9088 MAIL：shiki@sanwa-estate.jp
 - iv. 稲田堤店 TEL：044-944-1110 MAIL：inadadutsumi@sanwa-estate.jp

賃貸入居申込書（個人契約）

| 物件情報 | | | | | |
|------|----|------|----|-----------|-------|
| 物件名 | | | | 号室 | |
| 住所 | | | | | |
| 賃料 | 円 | 管理費 | 円 | 駐車場 | 円 |
| 敷金 | ヶ月 | 礼金 | ヶ月 | 保証会社 | 有 ・ 無 |
| 消毒代 | 円 | 鍵交換代 | 円 | くらしあんしん24 | 円 |

| 申込者情報 | | | | | |
|--------|----------------------------------|-------|-------|---------|---|
| フリガナ氏名 | | | | | |
| 現住所 | | | | | |
| 自宅TEL | | 携帯TEL | | メールアドレス | |
| 性別 | 男 ・ 女 | 生年月日 | 年 月 日 | 年齢 | 歳 |
| 転居理由 | 進学 転勤 転職・就職 結婚・同棲 独立 原状不満 その他（ ） | | | | |

| 勤務先内容 | | | | | |
|--------|------|---------|----|----|----|
| フリガナ名称 | | | | | |
| 所在地 | | | | | |
| TEL | | 業種（詳細に） | | | |
| 勤続年数 | 年 ヶ月 | 年収 | 万円 | 月収 | 万円 |

| 同居予定者 | | | | | |
|----------|----|-----|-------|-------|----|
| 氏名（フリガナ） | 続柄 | 性別 | 生年月日 | 携帯TEL | 年収 |
| | | 男・女 | 年 月 日 | | 万円 |
| | | 男・女 | 年 月 日 | | 万円 |
| | | 男・女 | 年 月 日 | | 万円 |
| | | 男・女 | 年 月 日 | | 万円 |

| <input type="checkbox"/> 緊急連絡先 <input type="checkbox"/> 連帯保証人 （該当にチェック） | | | | | |
|---|-------|---------|-------|----|----|
| フリガナ氏名 | | | | | |
| 現住所 | | | | | |
| 自宅TEL | | 携帯TEL | | 続柄 | |
| 性別 | 男 ・ 女 | 生年月日 | 年 月 日 | 年齢 | 歳 |
| 勤務先内容（連帯保証人の場合のみ） | | | | | |
| フリガナ名称 | | | | | |
| 所在地 | | | | | |
| TEL | | 業種（詳細に） | | | |
| 勤続年数 | 年 ヶ月 | 年収 | 万円 | 月収 | 万円 |

注意事項

- 審査結果によりお申込をお断りする場合、審査内容及び理由はお答えできかねます。
- 弊社提携企業より、商品説明のお電話が入る旨をご了承ください。（商品のご利用は任意です。）
- お申込者様、緊急連絡先様（連帯保証人様）に弊社及び保証会社より本人確認のお電話が入ります。

上記申込内容に相違なく、注意事項を承諾の上、申込を致します。

尚、入居条件に適合せず契約を拒絶されても一切異議を申し立てません。

署名



株式会社 三和エステート

【審査専用FAX】

050-3000-2321



入居申込書兼保証委託申込書

(再送)

個人用

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|---|---|-------------|----------------------------------|---------------------------------|---|---|---|-------|-------------|-------------|--|
| 物件内容 (代理店記入欄) | お申込日 | 年 月 日 | 入居予定日 | 年 月 日 | 申込形態 | <input type="checkbox"/> 新規申込者 <input type="checkbox"/> 既存入居者 | 特記事項 ①②③ お申込時に必要書類として、申込書に記載した内容(当社所定の確認のため)を併せてお送りください。また、審査結果等についてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。 | | | | | |
| | 物件用途 | <input type="checkbox"/> 住居用 <input type="checkbox"/> 住居学生用 <input type="checkbox"/> トランクルーム <input type="checkbox"/> 倉庫 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 店舗・事務所 <input type="checkbox"/> 住居兼店舗・事務所※プランは店舗・事務所 転居理由: _____ 店舗・事務所の場合の利用目的: _____ | | | | | | | | | | |
| | フリガナ | | | | | | | 号室 | | | | |
| | 物件名 | | | | | | | | | | | |
| | 物件住所 | 〒 _____ 都・道・府・県 | | | | | | | | | | |
| | ①家賃(賃料) | 円 | ④水道料(区)費 | 円 | <input type="checkbox"/> 敷金・保証金 | 円 | | | | | | |
| ②共益費・管理費 | 円 | ⑤その他 | 円 | <input type="checkbox"/> 礼金 | 円 | | | | | | | |
| ③駐車場 | 円 | ⑥月額賃料 | 円 | <input type="checkbox"/> 敷引(解約引) | 円 | | | | | | | |
| | | | (①+②+③+④+⑤) | | | | | | | | | |
| 申込者・賃借人 | フリガナ | | | | | | 性別 | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 生年月日 | 西暦 | 年 月 日 () 歳 | |
| | 氏名 | | | | | | ※マンション名・号室もご記入ください。 | | | | | |
| | 現住所 | 〒 _____ 都・道・府・県 | | | | | | | | | | |
| | 現住居 | <input type="checkbox"/> 自己所有 <input type="checkbox"/> 家族所有 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> 社宅 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | | | | | | |
| | 自宅電話 | | | | | 携帯電話 | | | | | | |
| | 勤務先名称 | ※派遣社員の場合は[派遣元の会社名・住所・電話番号]をご記入ください。 | | | | | 勤務先電話 | | | | | |
| | 勤務先住所 | 〒 _____ 都・道・府・県 ※建物名・号室もご記入ください。 | | | | | | | | | | |
| | 雇用形態 | <input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 会社経営者 <input type="checkbox"/> 役員・正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> 個人事業主 <input type="checkbox"/> 個人事業勤務 <input type="checkbox"/> アルバイト・パート <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 年金 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職 <input type="checkbox"/> その他 () | | | | | | | | | | |
| | 部署 | 年収 | 万円 | 勤務年数 | 年 | ヶ月 | | | | | | |
| (外国籍の方) | 在留資格 | | | | | 在留期間 | | | | | | |
| | 日本語検定資格 | (N-) | | | | 日本での合計在住年数 | 年 | ヶ月 | | | | |
| <input type="checkbox"/> 同居人 | <input type="checkbox"/> 実入居者 | フリガナ | | | | | 続柄 | | | | | |
| | | 氏名 | | | | | 生年月日 | 西暦 | 年 月 日 | | | |
| | | | | | | 携帯電話 | | | | | | |
| 緊急連絡先 | | | | | | | | | | | | |
| フリガナ | | | | | | 性別 | <input type="checkbox"/> 男 <input type="checkbox"/> 女 | 生年月日 | 西暦 | 年 月 日 () 歳 | | |
| 氏名 | 〒 _____ 都・道・府・県 ※マンション名・号室もご記入ください。 | | | | | | | | | | | |
| 現住所 | 〒 _____ 都・道・府・県 | | | | | | | | | | | |
| 電話 | 自宅 | | | | | 携帯 | | | | | | |
| 保証会社 | 全保連株式会社 | | | | 審査受付時間 | 平日・土日・祝日 9:00~18:00 受付終了後の申込は翌営業日のお取扱となります | | | | | | |
| 協定会社様(審査回答書送付先)の情報 | | | | | | | | | | | | |
| 会社名 | 株式会社三和エステート 東村山店 | | | | | | 担当 | | | | | |
| TEL | 042-306-0856 | | | | FAX | 042-306-0857 | | | | | | |
| 住所 | 〒 189 - 0022 東京都 都・道・府・県 東村山市野口町1-17-1-A201 | | | | | | | | | | | |

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意書及び賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報及び法人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

賃貸借保証委託契約(以下「委託契約」とい、当該委託契約に係る賃貸借保証契約を「保証契約」といいます。)

ます。)に提供することに同意します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名 称：一般社団法人 全国賃貸保証協会(略称 LICC)
住 所：〒105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号
ル・グランエール BLDG2 四階 A

に係る開示請求または当該個人情報・法人情報及び貸付け情報に誤りがある場合の訂正・削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第1条(個人情報)
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等を含みます。

(2)申込者は、当社が申込者等との委託契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会し、申込者に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

第9条(個人情報の当社への提供)
申込者は、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者が、申込者の個人情報を、第4条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書(以下「申込書」とい、申込書に相当する書式を含みます。)、委託契約書兼保証契約書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(3)申込者は、以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により申込者との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

第10条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)
(1)当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。

②委託契約に関する情報(賃貸物件の名称・所在地、賃料、口座情報、契約の種類、契約日、保証開始日、保証額等を含みます。)

Table with 2 columns: 登録情報, 登録期間. It details registration periods for personal information based on the type of information provided.

(2)当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正追加又は削除(以下「訂正等」といいます。)します。

第2条(法人情報)
法人情報とは、以下の法人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる法人名・代表者名・所在地・電話番号その他の記述等により特定の法人を識別することができるもの等を含みます。

(4)申込者は、賃貸人が賃借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合にこれにかかるとする情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的に提供することに同意します。

(3)当社は、申込者本人から当該本人が識別される個人情報の利用の停止、消去又は第三者への提供の停止(以下「利用停止等」といいます。)

①法人名、代表者名、所在地、電話番号、FAX番号、設立年月日、資本金、年商、従業員等、事業内容等の、申込書、委託契約書兼保証委託申込書に記載された属性情報(変更後の情報を含みます。)

(5)原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録される個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第11条(個人情報の正確性)
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

第3条(関連する個人情報)
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第8条(信用情報機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が第1条、第2条に該当する個人情報及び法人情報を当社に加盟する以下の信用情報機関(以下「加盟先機関」といいます。)

第12条(必要情報の提出)
申込者は、個人情報の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第4条(個人情報の利用目的)
当社が申込者から取得した個人情報の利用目的は以下のとおりです。本条項に別段の定めがある場合のほか、利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

■加盟先機関
名 称：株式会社 日本信用情報機構(略称 JIC)
電話番号：0570-0555-955
URL：https://www.jicc.co.jp

第13条(本条項不同意の場合の措置)
申込者が、委託契約及び保証契約において必要な記載事項(申込書、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項)の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部を承認できない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結をお断りします。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③委託契約に基づく求償権の行使のため。
④当社のサービスの紹介のため。
⑤当社のサービスの品質向上のため。
⑥委託契約もしくは保証契約の付帯商品提供のため。
⑦ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑧賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑨賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。

(2)当社が加盟先機関及び加盟先機関と提携する以下の信用情報機関(以下「提携先機関」といいます。)

第14条(審査結果)
当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を賃貸人、管理会社又は仲介会社へ通知します。

第5条(個人情報の第三者への提供)
(1)当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者本人の同意を得ず個人情報第三者に提供することはありません。

■提携先機関
名 称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL：https://www.zenginkyo.or.jp/pci/

第15条(個人情報の管理)
(1)当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

- ①法令に基づく場合。
②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
③公益衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることが困難であるとき。
④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

(3)①第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報のうち、保証額についての情報は賃貸借申込物件の賃料等1ヶ月分に相当する額とします。また、当社が前項の照会を受けた場合の申込者の申込日及び申込商品種別等の情報(以下「申込情報」といいます。)

第16条(個人情報及び法人情報取扱い業務の外部委託)
当社は、個人情報及び法人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

- (2)申込者は、当社が申込者の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。
①第4条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸物件の所有者、賃貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者の関係者、委託契約もしくは保証契約の付帯商品の提供会社に提供すること。
②当社が申込者に対して有する債権を譲渡又は担保に供する場合、譲渡先又は担保権者に対し取引に必要な項目を電送等により提供すること。
③その他申込者が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

②第1項で当社が提供する個人情報及び法人情報が、加盟先機関に登録される期間は以下の通りです。
ア 申込者を特定するための情報(申込者が個人の場合：氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、勤務先名称、勤務先電話番号等。申込者が法人の場合：法人名、代表者名、所在地、電話番号、設立年月日等)
契約内容(第1条2号の情報のうち、契約の種類、契約日、保証額、賃貸物件の名称・所在地等)・返済状況(第1条3号の情報のうち、入金日、入金予定日、完済日等)・取引事実(第1条3号の情報のうち、保証履行期、保証履行日等)・債権譲渡の事実に関する情報のいずれかが登録されている期間
イ 契約内容・返済状況・取引事実に関する情報
委託契約継続中及び終了後の5年以内
ウ 債権譲渡の事実に関する情報
当該事実の発生日から1年以内

第17条(統計データの利用)
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。

第6条(第三者の範囲)
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取扱いの一部又は全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取扱いについては当社が責任を負います。)

③加盟先機関は、当社が第1項で提供した個人情報及び法人情報並びに第1号の申込情報と、加盟先機関に登録している他の加盟会員及び提携先機関に登録している他の加盟会員に提供します。これら加盟会員は、当該個人情報及び法人情報並びに申込情報を、申込者の返済又は支払能力を調査する目的にのみ利用します。

第18条(本条項の改定)
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

第7条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)
(1)申込者は、当社が個人情報を当社に加盟する以下の家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」とい

④申込者は、加盟先機関に登録されている個人情報及び法人情報

第19条(個人情報保護管理者)
全保連株式会社 個人情報保護管理者 コーポレート本部長

申込者は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認情報並びに当社との信判契約に必要な情報を提出することに同意するとともに当社が信判及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報・法人情報の取扱いを行うこと及び裏面記載の「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいずれも確認し、承諾の上、申込を行います。

同意書記入欄。同意日(20年 月 日)と申込者署名欄(※法人申込の場合は法人名を記入)の欄があり、連帯保証人予定者本人が署名してくださいという指示が記されています。

「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の説明を行った不動産会社名をご記入ください

説明を行ったご本人が署名してください

賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

契約者(以下「お客様」という。)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という。)の内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」に記載しています。ご契約前に必ずご一読くださいますようお願いいたします。
 なお、本書面はご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。詳細につきましては本契約書記載の各条項をご確認ください。

1. 保証会社の商号又は名称、住所、連絡先、相談窓口の名称

| | | |
|------------|--|--|
| 商号又は名称 | 全保連株式会社 登録番号 国土交通大臣(2)第16号 2017年12月21日登録 | |
| 本社所在地及び連絡先 | 【東京本社】 東京都新宿区西新宿1-24-1 TEL:03-6327-5840 | 【沖縄本社】 沖縄県那覇市字天久905番地 TEL:098-866-4901 |
| 問い合わせ窓口 | 沖縄県那覇市字天久905番地 お客様相談室 TEL:0570-01-1083 受付時間:土・日・祝日・当社休業日を除く 9:00~18:00 | |

2. 保証内容及び保証限度額

| | | | |
|-------|---|---------------|--|
| 保証の範囲 | 保証対象物件の賃貸借契約(以下「原契約」という。)における家賃(賃料)、共益費/管理費、駐車場料金、水道料/町(区)費、退去時の精算金など本契約書第5条記載の内容となります。 | | |
| 保証限度額 | 住居学生 | 月額賃料の24か月分相当額 | お客様の滞納賃料等が本契約の保証限度額に達するまでに、賃貸人が保証対象物件の明渡請求訴訟を提起した場合、駐車場に限り、保証会社は賃料等につき明渡請求訴訟提起時の滞納金額に加え月額賃料10か月分相当額を上限として、保証限度額を追加します。 |
| | 住居 | | |
| | 店舗・事務所 | 月額賃料の6か月分相当額 | |
| | 倉庫 | | |
| | トランクルーム | | |
| 駐車場 | 月額賃料の12か月分相当額 | | |

3. 弁済に係る求償権行使

| | |
|-------|--|
| 求償権行使 | 賃料支払約定日を過ぎても賃料等をご入金なされない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を立替払い(以下「代位弁済」という。)いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使させていただきます。 |
| 費用 | 代位弁済1回につき保証事務手数料として2,700円及び別途消費税等をご請求させていただきます。 |

4. 保証委託料及び保証期間

| | | | |
|-------|--|-------------------|---|
| 保証委託料 | ご契約のプランに従って、以下の初回保証委託料及び継続保証委託料を保証会社にお支払いいただきます。 | | |
| | 毎年プラン | 住居 | 初回保証委託料:月額賃料の50%及び継続保証委託料:毎年1万円 |
| | | 店舗・事務所 | 初回保証委託料:月額賃料の100%(下限4万円)及び継続保証委託料:毎月月額賃料の10%(下限1万円) |
| | | 倉庫 | 初回保証委託料:月額賃料の100%及び継続保証委託料:毎月月額賃料の10%(下限1万円) |
| | 初回のみプラン | 住居学生 | 初回保証委託料:1万円及び継続保証委託料:毎年1万円 |
| 住居 | | 初回保証委託料:月額賃料の100% | |
| 駐車場 | | 初回保証委託料:1,000円 | |
| | トランクルーム | 初回保証委託料:1,000円 | |
| | ※継続保証委託料は、本契約書に記載された保証開始日から保証期間中、満1年を経過する毎にお支払いいただきます。 ※ご契約後、保証会社が受領した初回保証委託料及び継続保証委託料の返金には応じかねますのでご了承ください。 | | |
| 保証期間 | 本契約書の保証開始日から退去明渡日まで保証いたします。保証会社は、原契約が同一条件にて更新された場合には、更新期間についても本契約に基づき保証いたします。 保証会社は、原契約が借地借家法に規定する定期建物賃貸借である場合についても本契約に基づきお客様の退去明渡日まで保証いたします。 | | |

5. 中途解約及び解除事由

| | |
|------|---|
| 中途解約 | 本契約は原契約の存続期間中は継続します。但し、お客様が賃貸人の書面による承諾を得て、保証会社に本契約の解約の申し出を行った場合は本契約を解約することができます。 |
| 解除事由 | 保証会社は、お客様が以下のいずれかに該当したときは、賃貸人に対する何らの通知、催告をすることなく直ちに本契約を解除することができます。 ①原契約又は、本契約の各条項に違反したとき。 ②暴力団・過激派・テロ組織・もしくはこれに類する組織(以下「反社会的集団」という。)に属し又は関係者であることが判明したとき。 ③本物件、共用部分、付属設備等に反社会的集団の組織、名称、活動等に関する物を提示、又は搬入したとき。 ④反社会的集団に属しあるいは関係者を居住させ、又はこれらの者を反復継続して出入りさせたとき。 ⑤お客様又はその関係者が本物件、共用部分、その他本物件の近隣において反社会的集団の威力を背景に粗野又は乱暴な言動により第三者に不安感、不快感、迷惑を与えたとき。 ⑥本契約に関する重要な事項について故意又は過失により虚偽の事実を告げ、保証会社が誤認して契約が締結されたとき。 |

6. 賃貸借保証委託契約に関する特約条項

| |
|---|
| 賃借人(以下「甲」という)と全保連株式会社(以下「保証会社」という)は、甲の委任に基づき、賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)第5条(2)の定めにかかわらず、保証会社が認めることを条件に、以下の甲の債務(以下「本債務」という)を甲に代わって、次のとおり支払うことに合意した。 |
| 第1条(本債務の範囲) 本契約書記載の物件(以下「本物件」という)に関して締結した契約により生ずる甲の支払い債務(たとえば、損害保険契約から生ずる保険料相当額、緊急かけつけサービス・入居者優待サービス・その他生活関連サービス利用料等)。 但し、原契約書に記載されていることを条件とする。 |
| 第2条(特約に基づく保証限度額) 保証会社が、本特約によって保証する合計金額は、本物件の月額賃料3か月分相当額とする。 但し、本特約に基づき支払った金額は、本契約書表面のプラン表記載の保証限度額に関する計算につき、他の保証対象の債権の支払金額に加算される。 |
| 第3条(充当順位) 甲が、本特約及び本契約に基づき保証会社に弁済した金員が、支払期日の到来した甲の保証会社に対する債務全部を消滅させるのに足りないときは、保証会社はこれを本契約第12条の規定に従い、充当するものとし、保証会社の甲に対する求償債権に充当するにあたっては、保証会社が本特約に基づき代位弁済したこと(有する求償債権、本契約に基づき代位弁済したこと)で有する求償債権の順に充当するものとし、甲はこれに異議を述べない。 |
| 第4条(準用規定) 本特約に基づく代位弁済についても上記第1条、第2条、第3条以外は、甲と保証会社間の本契約の条項に従うものとする。 |

専用FAX

0800-888-1515

【本件に関するお問合せ】

株式会社Casa 審査課 TEL:03-5339-1049

メールアドレス: casa_uketsuke@casa-inc.co.jp

保証委託申込書
株式会社三和エステート

株式会社 Casa

申込日 2 0 年 月 日

◆不動産会社様ご記入欄

| 【保証プラン】 いずれか1つを 選択してください | 居住用物件 | | 事業用物件 | |
|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | ダイレクトワイド (口座振替) | ベーシックワイド (振込) | いずれかに○を ご記入ください。 | 事務所 SOHO 店舗 倉庫等 |
| | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 口座振替 | 振込 |
| | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 初回保証委託料 | 賃料総額の50% (最低保証料20,000円) | | 賃料総額の100% (最低保証料30,000円) | |
| 継続保証委託料 | 賃料総額の 1.5%/月 | 一律12,000円/年 | 賃料総額の10% (最低保証料10,000円) | |

家財保険 新すまいRoom保険 または テナント総合保険を申込み

管理会社
株式会社三和エステート 東村山店
TEL 042-306-0856 FAX 042-306-0857
ご担当者様 ()

仲介会社
ご担当者様 ()
住所 _____
TEL _____ FAX _____

審査結果送付先 管理会社 仲介会社

※チェックがない場合は管理会社へ結果を送付させていただきます。

◆申込者様ご記入欄 以下の項目にご記入及びご同意ください。

※法人申込の場合

業種 農・林・漁業 建設・建築 製造 電気・ガス・水道 IT・情報通信 運輸・倉庫
 小売・卸売 金融・保険 不動産 飲食・宿泊 娯楽・生活関連サービス
 教育 医療・福祉 公務員 その他()

| | | | | |
|-------|------|-----|-------|------------|
| 代表者情報 | フリガナ | 男・女 | 生年月日 | (西暦) () 歳 |
| | 氏名 | | 年 月 日 | |
| | 自宅電話 | | 携帯電話 | |

申込者は、別紙株式会社三和エステート「賃貸入居申込書」に記載した私、入居者、および緊急連絡先(連帯保証人を含む)の個人情報を(株)Casaが取得し、別紙記載の「(株)Casa個人情報取扱規程」及び「信用情報の取扱いに関する同意書」により取扱われることに同意した上で、(株)Casaに保証委託を申込みます。また、予め在籍確認及び緊急連絡先等への連絡に承諾しております。

ご本人確認のため、弊社審査課よりお電話をさせて頂く場合がございます。下記の希望時間をご指定ください。なお、審査内容によっては、お電話を省略させていただく場合があります。

申込者様
ご署名

本人確認
ご希望時間 9時~12時 12時~15時 15時~18時
ご希望時間以外にもお電話をさしあげる場合があります。

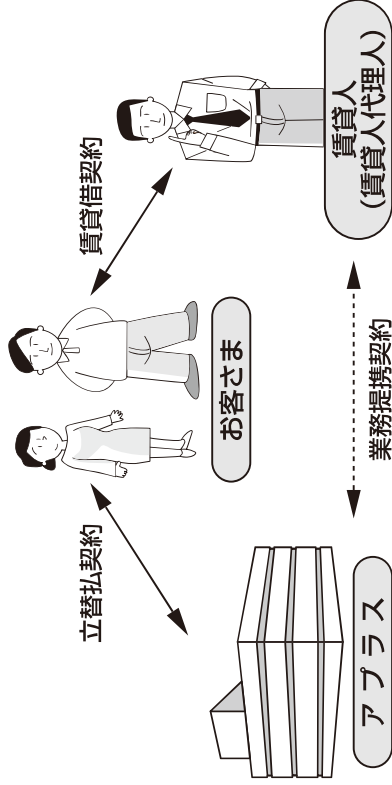
※審査の結果、保証をお引受出来ない場合もございますので、予めご了承ください。審査内容については、お答え出来かねますので、予めご容赦ください。

家賃サービス契約について

お客さまへ必ずお渡しください。

1. 家賃サービスの仕組み

この家賃サービスは、三者間の取引です。



- お客さまがこの家賃サービスを利用して貸借契約を締結された場合、家賃、管理費・共益費、駐車場代金等の賃借費用等はアプラスがお客さまに代わって立替払いします。お客さまは賃借費用等をアプラスの口座振替の仕組みを利用して、アプラスにお支払いいただくこととなります。
- 上の図のようにお客さまは貸借人と貸借契約を結ぶだけでなく、別にアプラスと立替払契約を結ぶこととなります。
- 家賃サービス契約に関して、お客さまの情報が個人信用情報機関に「カード商品」または別途個人信用情報機関が指定する名称にて登録されます。詳しくは、「個人情報の取扱いに関する同意事項」をご参照ください。

2. 事務手数料について

サービスの利用にあたり、利用申込書記載の事務手数料をお支払い頂きます。尚、契約物件を中途解約した場合でも、既に発生した手数料については返還されませんのでご了承ください。

3. 契約手続

審査承認後は、ご契約に係る契約書をよくご確認のうえご契約のお手続きをお願い致します。

4. 月々の家賃お支払いについて

毎月27日に翌月分の家賃をお引落としさせていただきます。
(例) 11月分家賃→10月27日引落とし

5. 本人確認書類等の提出について

お申込みの際は下記本人確認書類等をご用意ください。

| 本人確認書類 | 注意事項 |
|----------|---|
| 運転免許証 | 住所変更がある場合は、裏面も必要 (本籍の記載がある場合は、本籍を黒く塗りつぶしてください) |
| 運転経歴証明書 | 住所変更がある場合は、裏面も必要 |
| パスポート | 顔写真・住所記載のページ |
| 各種健康保険証 | 氏名・住所・生年月日記載のページ 保険者番号、被保険者等記号(番号)、2次元コード等は黒く塗りつぶしてください。 |
| 在留カード | ✓ 永住者の方。 ✓ 定住者の方は対象外となります。 ✓ 中长期在留者の方は、原則、在留期間が賃貸借契約の契約期間以上ある場合(更新可能な場合を含む)で、就労資格がある方。 ✓ 在留資格が就労不可の場合は対象外。 |
| 特別永住者証明書 | 住所変更がある場合は、裏面も必要 |
| 各種年金手帳 | 氏名・生年月日記載のページ (年金番号の記載がある場合は、年金番号を黒く塗りつぶしてください) |
| 住民基本台帳 | 申込住所記載のもの |
| 住民票写し | 申込住所記載のもの (本籍・個人番号の記載がある場合は、本籍・個人番号を黒く塗りつぶしてください) |
| 個人番号カード | 顔写真・お名前・生年月日・申込住所記載の面 (裏面は不要です。また通知カードは本人確認書類としてお取り扱いできません) |

ご注意

契約はあなたご自身のものです。かりにお客さまが単に名義を貸したとしても、お客さまに支払い責任がございませぬ。どんなに親しい人からたのまれても、他人に名義を貸すのは絶対にやめましよう。

信販会社への
問い合わせ・相談窓口は…

アプラス

家賃サービスに関するお問い合わせ先

● 家賃サービス係 ☎ 0570-064-263

※0570(ナビダイヤル)は有料です。

※電話番号は、お間違いないようお願いいたします。

アプラス家賃サービス利用申込書

株式会社アプラス 御中

アプラス家賃サービスは、株式会社アプラス(以下、「会社」といいます)が、申込者が、申込者(以下、「私」といいます)からの委託により...

申込書に記入する事項は、申込書に記載された事項に基づき、申込書の記載内容が事実であることを証明するものとします。...

申込日 年 月 日 (7)戸)

申込者氏名(自署)

申込者氏名(自署) 年 月 日 (7)戸)

※外国人のお名前のご記入は、在留カード添付をお願いいたします

申込物件名 部屋番号

申込者が成人学生の場合、下記の世帯主様年取欄をご記入ください。 ※世帯主として生計を維持している方。成人学生の場合は一般的に父母

Table with 3 columns: 世帯主親続年取, 本人からみられた関係, 万円. Row 1: 6021240002, 管理会社 (貸貸人又は 貸貸人代理人), 東村山店

TEL: 042-306-0856 FAX: 042-306-0587

「請求金額等に関するご確認点」

- ①家賃(賃料)、共益費・管理費、駐車場料金、その他本制度を利用した月額賃借費用合計金は入居申込書記載額となり、請求金額となります。
②本制度に基づき「事務手数料」は①の合計金およびその他費用等がある場合はその金額を加算した金額に2.0%を乗じた金額となります。
③月額支払合計金は①+②となり、また請求金額予定額となります。
④初回時のみに請求させていただいた初回事務手数料は0円となります。

「本制度利用に関する注意点」

- ・本制度の利用に関して、お客さまの情報が個人信用機関に「カード商品」の名称で登録されます。
・毎月27日に翌月分の賃借費用及び会社所定の事務手数料を加算した額をお引き落としいたします。
・私は、本制度の結果について、結果の如何に問わず会社から貸貸人等へ通知されることに承諾します。
・審査承認後は、別途、会社との間で本制度の家賃サービス契約を締結する必要があります。
・本制度を利用し、賃借契約に基づき水道・水道・ガス・光熱費等の変動費等その他の費用の立替払いを委託する場合は、月額支払合計金が変動することがあります。

「個人情報の取扱いに関する同意事項」

第1条(個人情報の取集・利用の同意)(1)私は、会社が立替払契約および保証委託契約(申込を含む。以下「本契約」といいます)並びに今後の取引に係る会社との取引の与信判断、与信後の管理のため、以下の各号の情報(以下「個人情報」といいます)を、保証措置を講じたうえで取集(インターネット等からの取得も含む。)し利用することに同意します。...

報 ③本契約に関する利用開始後の返済残高、月々の返済状況・履歴等に関する「取引情報」④私が申告した私の年取(世帯年取を含む)、資産、負債等、会社が収集している他のクレジットカード等の利用履歴および債務の返済状況等の「支払能力の判断のための情報」⑤電話帳、住宅地図、登記簿謄本、官報等の一般に公開されている情報⑥映像、音声情報(個人の肖像、音声、電磁的記号)を記録したものの複製、転載、貸付、貸付が本契約の履行者として行われること、運送、転送、複製、放送、インターネット等の証明書の記載内容を確認すること(写し)の入手を含む)又は会社が住民票の写し等を徴求すること(本契約締結後に住所確認を行う場合を含む)に同意します。...

登録情報 Table with 4 columns: 登録項目, 登録期間, 登録内容, 備考. Rows include: ①氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先等の本人情報; ②本契約に係る申込みをした事実; ③本契約に関する客観的な取引事実; ④債務の支払を延滞等した事実

加盟機関へ登録する情報は、氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、電話番号、運転免許証等の記号番号等の本人を特定するための情報、契約の種類、契約日、契約額、利用可能枠、貸付額、保証額、商品名及びその数量、回数、期間、支払回数等の契約内容に関する情報、及び利用残高、割賦残高、年間請求予定額、支払日、完済日、延滞等の支払状況に関する情報(全部又は一部)となります。...

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)(1)私は、会社及び第2条で記載する個人信用情報機関に収集されている私に関する個人情報(個人信用情報)の開示・訂正・削除を、求める場合には、第8条に記載の窓口にご連絡ください。...

第5条(本条項に同意しない場合)私は、私が本条項の内容の全部又は一部を承認できない場合は、会社が本契約を拒否する場合があることに同意しない場合、又は本条項の内容の全部又は一部を承認できない場合は、会社が本契約を拒否する場合があることに同意しないものとします。...

第6条(契約が不成立の場合の同意)私は、本契約が不成立の場合であっても、本条項により申込みをした事実の情報を、私の支払能力の調査のため、加盟機関が第2条記載の期間登録し、加盟機関の会員に利用されることに同意するものとします。...